



### KALKULACE VÝNOSNOSTI V REŽIMU ZELENÝ BONUS

Kalkulace výnosnosti FVE pro:	pana Marcela Sapika	Nejbližší lokalita:	Znojmo
Instalovaný výkon (kWp):	4,80	Sklon střechy (°):	30
Použité FV moduly:	Heckert	Orientace střechy (°):	0
Přizovací náklady:	561 917 Kč		
Výše úvěru:	460 000 Kč	Platba za el. energii ze sítě	4,48 Kč
Výše úvěru (%):	82%		
Výše vlastních zdrojů:	101 917 Kč		
Výše vlastních zdrojů (%):	18%		
Výše úrokové sazby:	5%		
Počet let splácení úvěru:	20		

Pořadí	Rok	Výkon panelů v %	Výkon kWp	Vyrobena kWh	Zelený bonus (3% meziroční nárůst)	Prodej (zelený bonus)	Úspora nenakoupené energie - 50% výroby FVE	Cena el. energie s meziročním nárůstem 6%	Prodej přebytku 50% vyrobené energie FVE na volném trhu	Roční výnosy + úspory	Prostá návratnost investice	Nesplacený zůstatek úvěru	Splátky úvěru	Úroky	Splátky celkem	Cash Flow	Roční výnosy + úspory při započtení úvěru
																-101 917,00	
1	2009	100,00%	4,80	4 690	11,91	55 858	10 506,00	4,48 Kč	2 111,00 Kč	68 475,00	-493 442,00	446 234,79	13 765,21	23 460,00	37 225,21	-70 667,21	31 249,79
2	2010	99,20%	4,76	4 652	12,27	57 067	10 932,00	4,70 Kč	2 093,00 Kč	70 092,00	-423 350,00	431 767,55	14 467,24	22 757,97	37 225,21	-37 800,42	32 866,79
3	2011	98,40%	4,72	4 615	12,64	58 312	11 538,00	5,00 Kč	2 077,00 Kč	71 927,00	-351 423,00	416 562,49	15 205,06	22 020,15	37 225,21	-3 098,63	34 701,79
4	2012	97,60%	4,68	4 577	13,01	59 567	12 129,00	5,30 Kč	2 060,00 Kč	73 756,00	-277 667,00	400 581,97	15 980,52	21 244,69	37 225,21	33 432,16	36 530,79
5	2013	96,80%	4,65	4 540	13,40	60 858	12 712,00	5,60 Kč	2 043,00 Kč	75 613,00	-202 054,00	383 786,44	16 795,53	20 429,68	37 225,21	71 819,95	38 387,79
6	2014	96,00%	4,61	4 502	13,81	62 159	13 281,00	5,90 Kč	2 026,00 Kč	77 466,00	-124 588,00	366 134,34	17 652,10	19 573,11	37 225,21	112 060,74	40 240,79
7	2015	95,20%	4,57	4 464	14,22	63 483	14 062,00	6,30 Kč	2 009,00 Kč	79 554,00	-45 034,00	347 581,98	18 552,36	18 672,85	37 225,21	154 389,53	42 328,79
8	2016	94,40%	4,53	4 427	14,65	64 846	14 830,00	6,70 Kč	1 992,00 Kč	81 668,00	36 634,00	328 083,45	17 726,68	17 726,68	37 225,21	198 832,32	44 442,79
9	2017	93,60%	4,49	4 389	15,09	66 218	15 581,00	7,10 Kč	1 975,00 Kč	83 774,00	120 408,00	307 590,50	20 492,95	16 732,26	37 225,21	245 381,11	46 548,79
10	2018	92,80%	4,45	4 352	15,54	67 629	16 320,00	7,50 Kč	1 958,00 Kč	85 907,00	206 315,00	286 052,40	21 538,09	15 687,12	37 225,21	294 062,90	48 681,79
11	2019	92,00%	4,42	4 314	16,01	69 050	17 256,00	8,00 Kč	1 941,00 Kč	88 247,00	294 562,00	263 415,86	22 636,54	14 588,67	37 225,21	345 084,69	51 021,79
12	2020	91,20%	4,38	4 277	16,49	70 512	18 177,00	8,50 Kč	1 925,00 Kč	90 614,00	385 176,00	239 624,86	23 791,00	13 434,21	37 225,21	398 473,48	53 388,79
13	2021	90,40%	4,34	4 239	16,98	71 982	19 076,00	9,00 Kč	1 908,00 Kč	92 966,00	478 142,00	214 620,52	25 004,34	12 220,87	37 225,21	454 214,27	55 740,79
14	2022	89,60%	4,30	4 202	17,49	73 494	19 960,00	9,50 Kč	1 891,00 Kč	95 345,00	573 487,00	188 340,96	26 279,56	10 945,65	37 225,21	512 334,06	58 119,79
15	2023	88,80%	4,26	4 164	18,01	75 014	21 028,00	10,10 Kč	1 874,00 Kč	97 916,00	671 403,00	160 721,14	27 619,82	9 605,39	37 225,21	573 024,85	60 690,79
16	2024	88,00%	4,22	4 127	18,56	76 578	22 079,00	10,70 Kč	1 857,00 Kč	100 514,00	771 917,00	131 692,71	29 028,43	8 196,78	37 225,21	636 313,64	63 288,79
17	2025	87,20%	4,19	4 089	19,11	78 149	23 103,00	11,30 Kč	1 840,00 Kč	103 092,00	875 009,00	101 183,82	30 508,88	6 716,33	37 225,21	702 180,43	65 866,79
18	2026	86,40%	4,15	4 052	19,69	79 765	24 312,00	12,00 Kč	1 823,00 Kč	105 900,00	980 909,00	69 118,99	32 064,83	5 160,38	37 225,21	770 855,22	68 674,79
19	2027	85,60%	4,11	4 014	20,28	81 388	25 489,00	12,70 Kč	1 806,00 Kč	108 683,00	1 089 592,00	35 418,85	33 700,14	3 525,07	37 225,21	842 313,02	71 457,79
20	2028	84,80%	4,07	3 977	20,88	83 057	26 845,00	13,50 Kč	1 790,00 Kč	111 692,00	1 201 284,00	0,00	33 612,49	1 806,36		954 005,02	111 922,00
<b>CELKEM</b>						<b>1 374 986</b>	<b>349 216,00</b>			<b>1 763 201,00</b>				<b>284 504,19</b>	<b>707 278,98</b>		<b>1 055 922,02</b>

Kalkulace vychází z prodeje energie v režimu zeleného bonusu.  
Úspory za nenakoupenou energii vychází ze současné ceny el. energie ze sítě a meziročním nárůstem 6%.  
50% vyrobené energie FVE je spotřebováno investorem.  
Kalkulován je 3% meziroční nárůst výkupních cen a tedy i cca 3% odvozený nárůst cen zeleného bonusu  
Pro zjednodušení je počítáno s celými roky, tj i rokem investice  
Neuvážují se provozní náklady, pojištění, apod. v průběhu životnosti FVE