


KALKULACE VÝNOSNOSTI

Kalkulace výnosnosti FVE: **paní Lucie T.** **Nejbližší lokalita:** **Kladno**
 Instalovaný výkon (kWp): **4,62** **Sklon střechy (°):** **30**
 Použité FV moduly: **Würth** **Orientace střechy (°):** **-20**
 Přizovací náklady: **649 618 Kč**

Výše úvěru: **500 000 Kč** **Platba za el. energii ze sítě** **4,48 Kč**
 Výše úvěru (%): **77%**
 Výše vlastních zdrojů: **149 618 Kč**
 Výše vlastních zdrojů (%): **23%**
 Výše úrokové sazby: **5%**
 Počet let splácení úvěru: **10**

Pořadí	Rok	Výkon panelů v %	Výkon kWp	Vyrobeno kWh	Zelený bonus (3% meziroční nárůst)	Prodej (zelený bonus)	Úspora nenakoupené energie - 50% výroby FVE	Cena el. energie s meziročním nárůstem 6%	Prodej přebytku 50% vyrobené energie FVE na volném trhu	Roční výnosy + úspory	Prostá návratnost investice	Nesplacený zůstatek úvěru	Splátky úvěru	Úroky	Splátky celkem	Cash Flow	Roční výnosy + úspory při započtení úvěru
								1,06								-149 618,20	
1	2009	100,00%	4,62	4 507	11,91	53 678	10 096,00	4,48 Kč	2 423,00 Kč	66 197,00	-583 421,20	459 687,70	40 312,30	23 500,00	63 812,30	-147 233,50	2 384,70
2	2010	99,20%	4,58	4 471	12,27	54 847	10 507,00	4,70 Kč	2 403,00 Kč	67 757,00	-515 664,20	417 480,72	42 206,98	21 605,32	63 812,30	-143 288,80	3 944,70
3	2011	98,40%	4,55	4 435	12,64	56 038	11 088,00	5,00 Kč	2 384,00 Kč	69 510,00	-446 154,20	373 290,01	44 190,71	19 621,59	63 812,30	-137 591,10	5 697,70
4	2012	97,60%	4,51	4 399	13,01	57 250	11 657,00	5,30 Kč	2 364,00 Kč	71 271,00	-374 883,20	327 022,34	46 267,67	17 544,63	63 812,30	-130 132,40	7 458,70
5	2013	96,80%	4,47	4 363	13,40	58 485	12 216,00	5,60 Kč	2 345,00 Kč	73 046,00	-301 837,20	278 580,09	48 442,25	15 370,05	63 812,30	-120 898,71	9 233,70
6	2014	96,00%	4,44	4 327	13,81	59 743	12 765,00	5,90 Kč	2 326,00 Kč	74 834,00	-227 003,20	227 861,05	50 719,04	13 093,26	63 812,30	-109 877,01	11 021,70
7	2015	95,20%	4,40	4 291	14,22	61 023	13 517,00	6,30 Kč	2 306,00 Kč	76 846,00	-150 157,20	174 758,22	53 102,83	10 709,47	63 812,30	-96 843,31	13 033,70
8	2016	94,40%	4,36	4 255	14,65	62 326	14 254,00	6,70 Kč	2 287,00 Kč	78 867,00	-71 290,20	119 159,56	55 598,66	8 213,64	63 812,30	-81 788,61	15 054,70
9	2017	93,60%	4,32	4 219	15,09	63 653	14 977,00	7,10 Kč	2 268,00 Kč	80 898,00	9 607,80	60 947,76	58 211,80	5 600,50	63 812,30	-64 702,91	17 085,70
10	2018	92,80%	4,29	4 183	15,54	65 003	15 686,00	7,50 Kč	2 248,00 Kč	82 937,00	92 544,80	0,00	58 083,21	2 864,54	60 947,76	-42 713,67	21 989,24
11	2019	92,00%	4,25	4 147	16,01	66 377	16 588,00	8,00 Kč	2 229,00 Kč	85 194,00	177 738,80	0,00	0,00	0,00	0,00	42 480,33	85 194,00
12	2020	91,20%	4,21	4 111	16,49	67 775	17 472,00	8,50 Kč	2 210,00 Kč	87 457,00	265 195,80	0,00	0,00	0,00	0,00	129 937,33	87 457,00
13	2021	90,40%	4,18	4 075	16,98	69 197	18 338,00	9,00 Kč	2 190,00 Kč	89 725,00	354 920,80	0,00	0,00	0,00	0,00	219 662,33	89 725,00
14	2022	89,60%	4,14	4 038	17,49	70 626	19 181,00	9,50 Kč	2 170,00 Kč	91 977,00	446 897,80	0,00	0,00	0,00	0,00	311 639,33	91 977,00
15	2023	88,80%	4,10	4 002	18,01	72 096	20 210,00	10,10 Kč	2 151,00 Kč	94 457,00	541 354,80	0,00	0,00	0,00	0,00	406 096,33	94 457,00
16	2024	88,00%	4,07	3 966	18,56	73 591	21 218,00	10,70 Kč	2 132,00 Kč	96 941,00	638 295,80	0,00	0,00	0,00	0,00	503 037,33	96 941,00
17	2025	87,20%	4,03	3 930	19,11	75 110	22 205,00	11,30 Kč	2 112,00 Kč	99 427,00	737 722,80	0,00	0,00	0,00	0,00	602 464,33	99 427,00
18	2026	86,40%	3,99	3 894	19,69	76 655	23 364,00	12,00 Kč	2 093,00 Kč	102 112,00	839 834,80	0,00	0,00	0,00	0,00	704 576,33	102 112,00
19	2027	85,60%	3,95	3 858	20,28	78 225	24 498,00	12,70 Kč	2 074,00 Kč	104 797,00	944 631,80	0,00	0,00	0,00	0,00	809 373,33	104 797,00
20	2028	84,80%	3,92	3 822	20,88	79 820	25 799,00	13,50 Kč	2 054,00 Kč	107 673,00	1 052 304,80	0,00	0,00	0,00	0,00	917 046,33	107 673,00
CELKEM						1 321 517	335 636,00			1 701 923,00				138 123,01	635 258,47		1 066 664,53

Kalkulace vychází z prodeje energie v režimu zeleného bonusu..

Úspory za nenakoupenou energii vychází ze současné ceny el. energie ze sítě a meziročním nárůstem 6%.

50% vyrobené energie FVE je spotřebováno investorem.

Kalkulován je 3% meziroční nárůst výkupních cen a tedy i cca 3% odvozený nárůst cen zeleného bonusu

Pro zjednodušení je počítáno s celými roky, tj i rokem investice

Neuvazují se provozní náklady, pojištění, apod. v průběhu životnosti FVE